

LEGENDA

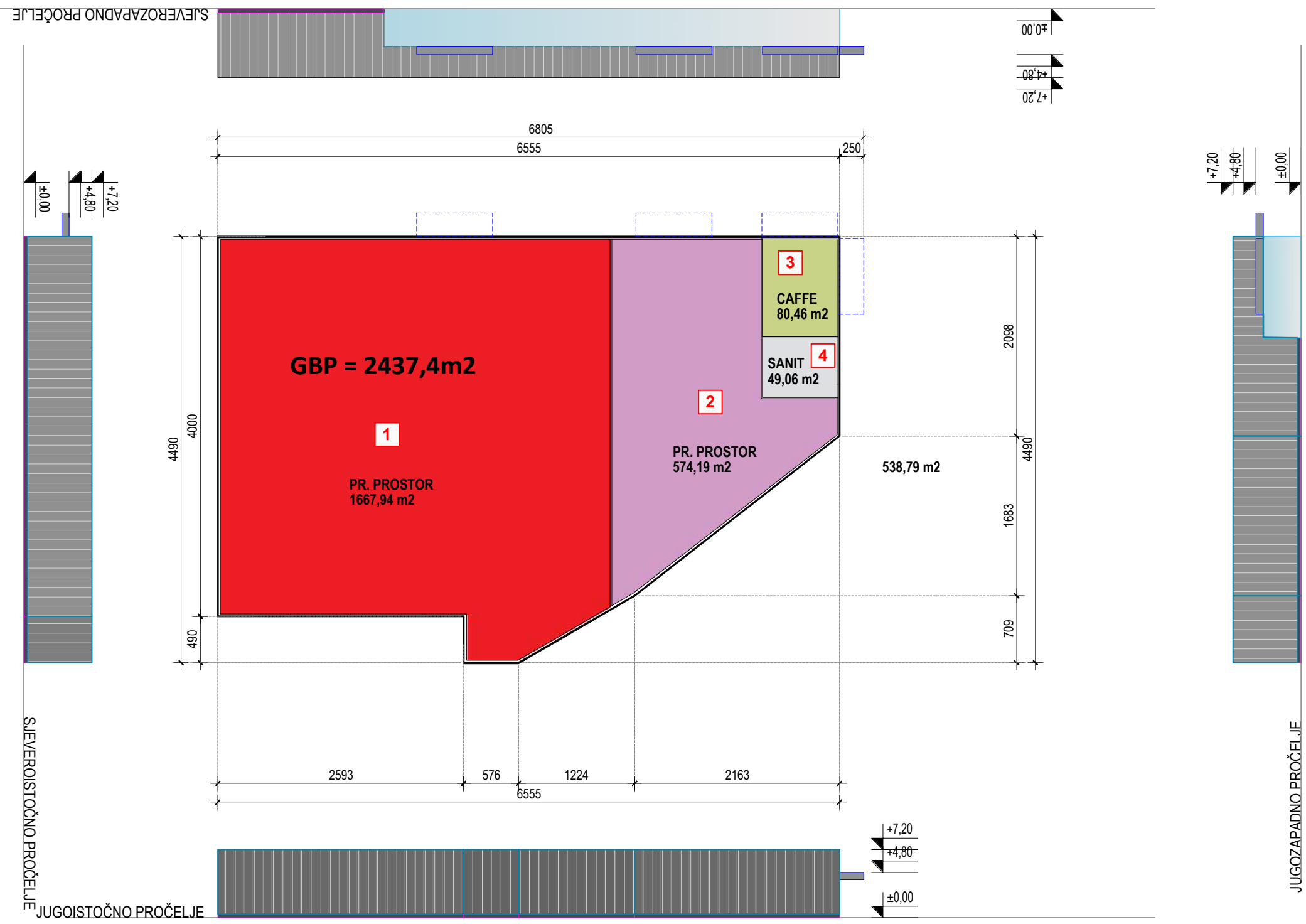
- granica obuhvata
- granica nove građevne čestice
- poslovna građevina - visina **Pr**
- GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
- poslovna građevina s nadstrešnicom - TLOCRTNA POVRŠINA
- linija 3,6 m (H/2) udaljenosti od međe
- linija 5 m udaljenosti od regulacijske linije
- prostor za agregat
- prostor za odlaganje otpada
- prirodni teren - propusno tlo

Površina katastarske čestice = 9278,93 m²
20% = 1855,78 m²
Tlocrtna površina = 2517,36 m²
Građevinska bruto površina = 2437,4 m²

Koeficijent izgrađenosti (Kig)= 2517,36 / 9278,93 = 0,27
Koeficijent iskoristivosti (Kis)= 2437,4 / 9278,93 = 0,26
Zelena površina= 2064,89/9278,93 *100 = 22 %

Za GBP 2437,4 m² potrebno je osigurati 122 PM (prema
važećem planu)
Na 1000m2 treba 40 PM prema planu koji je u navodno u
najavi - potrebno oko 100 PM
OSTVARENO - 116 PM

PROJEKTANTSKI URED:	NEMETH PROJEKT d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, NADZOR I TRGOVINU ULICA NIKE GRŠKOVICA 31A 10 000 ZAGREB TEL: 01/6404 950 FAX: 01/6404 953 OIB: 88463041378 nemeth-projekt@nemeth-projekt.hr	INVESTITOR:	RETAIL PIROVAC d.o.o. OIB 28171655732 XIII Trokut 20 10000 ZAGREB	GRAĐEVINA / DIO GRAĐEVINE:	POSLOVNA GRAĐEVINA TRGOVAČKI CENTAR PIROVAC
GLAVNI PROJEKTANT:	Boris Nemeth, dipl.ing.arh., A 2153	NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:	TRGOVAČKI CENTAR PIROVAC	LOKACIJA:	k.č.br. 627/10, 627/11, 627/2 i 627/19, k.o. Pirovac
PROJEKTANT:	Boris Nemeth, dipl.ing.arh., A 2153	RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ PLAN. ZAHVATA U PROSTORU	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA - TLOCRT PRIZEMLJA
		STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
		OZNAKA MAPE / REDNI BR. MAPE:	BR. IZMJENE:		
		01.01-ARH 01.01/1	01		
MJESTO I DATUM:	Zagreb, siječanj, 2026.	Z.O.P.:	01/26-GP	T.D.:	01/26
				MJERILO:	1:500
				REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	S.3.



1667,94 m2

PROJEKTANTSKI URED:	<div><div><div>NEMETH</div><div>ROJEKT</div><div>d.o.o.</div></div><div><div>ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, NADZOR I TRGOVINU</div><div>TEL: 01/6404 950</div><div>FAX: 01/6404 953</div><div>OIB: 88463041378</div></div><div><div>ULICA NIKE GRŠKOVICA 31A</div><div>10 000 ZAGREB</div><div>nemeth-projekt@nemeth-projekt.hr</div></div></div>	INVESTITOR:	GRAĐEVINA / DIO GRAĐEVINE:	
		RETAIL PIROVAC d.o.o. OIB 28171655732 XIII Trokut 20 10000 ZAGREB	POSLOVNA GRAĐEVINA TRGOVAČKI CENTAR PIROVAC	
GLAVNI PROJEKTANT:	Boris Nemeth, dipl.ing.arh., A 2153	NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:	LOKACIJA:	
		TRGOVAČKI CENTAR PIROVAC	k.č.br. 627/10, 627/11, 627/2 i 627/19, k.o. Pirovac	
PROJEKTANT:	Boris Nemeth, dipl.ing.arh., A 2153	RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
		OPIS I PRIKAZ PLAN. ZAHVATA U PROSTORU	NACRT GRAĐEVINE	
		STRUKOVNA ODREDNICA:		
		ARHITEKTONSKI PROJEKT		
		OZNAKA MAPE / REDNI BR. MAPE: BR.IZMJENE:		
		01.01-ARH 01.01/1	01	
MJESTO I DATUM:	Zagreb, siječanj, 2026.	Z.O.P.:	T.D.:	MJERILO:
		01/26-GP	01/26	1:500; 250
				REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:
				A.1.